

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Dreieich

Bauleitplanung der Stadt Dreieich; Bebauungsplan Nr. 2/17 „Auf die Hohl in den Kellersbüschen Dreieichenhain“ Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Dreieich hat in ihrer Sitzung am 28. November 2017 den Beschluss gefasst, dass für den Bereich der Grundstücke zwischen den östlichen Abschnitten der Philipp-Holzmann-Straße (Hausnummern 36 bis 90) und der Kennedystraße (Hausnummern 6-22) sowie entlang des gesamten Straßenzuges der Nahgangstraße und des Odenwaldringes zur Sicherung der geordneten städtebaulichen Entwicklung ein einfacher Bebauungsplan gem. §§ 1 – 10 BauGB aufgestellt wird.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke Gemarkung Dreieichenhain, Flur 11, Flurstücke: 132/7, 132/8, 235/12, 235/16, 235/17, 235/18, 235/19, 235/21, 235/22, 235/36, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334/1, 335, 336, 337, 338, 339/2, 339/3, 339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 339/8, 339/9, 339/10, 339/11, 339/12, 339/13, 339/14, 339/15, 339/16, 339/17, 339/18, 339/19, 339/20, 339/21, 339/22, 339/23, 339/24, 339/25, 339/26, 339/27, 339/28, 339/29, 339/30, 339/31, 339/32, 339/33, 339/34, 339/35, 339/36, 339/37, 339/38, 339/39, 339/40, 339/41, 339/42, 339/43, 339/44, 340, 341, 342, 343, 344, 345/1, 345/2, 345/3, 345/4, 345/5, 345/6, 345/7, 345/8, 345/9, 345/10, 345/11, 345/12, 345/13, 345/14, 345/15, 345/16, 345/17, 345/18, 346/1, 346/2, 347/1, 348/1, 349/1, 350/1, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369/1, 369/2, 370, 372/1, 372/9, 372/10, 372/11, 372/13, 372/14, 372/15, 372/16, 372/17, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397/1, 397/2, 397/3, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409/1, 409/2, 410/19, 410/20, 410/21, 410/22, 410/23, 410/24, 410/25, 410/26, 410/27, 410/28, 410/29, 410/30, 410/31, 410/32, 410/33, 410/34, 410/35, 410/36, 411/1, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427/1, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434/1, 434/2, 434/3, 434/4, 434/5, 434/6, 434/7, 434/8, 434/9, 434/10, 434/11, 434/12, 434/13, 434/14, 434/15, 434/16, 434/17, 434/18, 434/19, 434/20, 434/21, 434/22, 434/23, 434/24, 434/25, 434/26, 434/27, 434/28, 434/29, 434/30, 434/31, 434/32, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442/1, 442/2, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455/1, 456, 457/1, 457/2, 457/3, 457/4, 457/5, 457/6, 457/7, 457/9, 457/10, 457/11, 458/1, 458/2, 459, 460, 461, 462, 463, 464/2, 464/3, 464/4, 464/5, 464/6, 464/7, 464/9, 464/10, 464/12, 464/13, 464/14, 464/15, 464/18, 464/19, 464/20, 464/21, 464/22, 464/23, 464/24, 464/25, 464/26, 464/27, 464/28, 464/29, 464/30, 464/31, 464/32, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472/1, 472/2, 473, 474, 475, 476, 477, 478/1, 478/2, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493/1, 494, 495/1, 495/2, 495/3, 495/4, 496/1, 496/2, 496/3, 496/4, 497/1, 497/2, 497/3, 497/4, 498/1, 498/2, 498/3, 498/4, 499/1, 499/2, 499/3, 499/4, 500/1, 500/2, 500/3, 500/5, 501/4, 501/5, 501/6, 501/7, 502/1, 502/2, 502/3, 502/4, 503/1, 503/2, 503/3, 503/4, 504/1, 504/2, 504/3, 504/4, 505/1, 505/3, 505/4, 505/5, 505/6, 505/7, 505/8, 505/9, 505/10, 505/11, 505/12, 505/13, 505/14, 505/15, 506/1, 506/2, 506/3, 506/4, 507/1, 507/3, 507/4, 507/5, 507/6, 507/7, 507/8, 507/9, 507/10, 507/11, 507/12, 507/13, 507/14, 508/1, 508/2, 509/1, 509/2, 510/1, 510/2, 511/1, 511/2, 511/3, 512/1, 512/2, 512/3, 513/1, 513/2, 513/3, 514/3, 514/4, 514/5, 514/6, 515/1, 516, 517/4, 517/5, 517/6, 517/7, 517/8, 517/9, 517/10, 517/11, 517/12, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529/1, 530/1, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551/1, 551/2, 551/3, 551/4, 551/5, 551/6, 551/7, 551/8 und 551/9. Der Geltungsbereich hat eine Flächengröße von 15,96 ha. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist auch aus der unten abgebildeten Karte zu ersehen. Bei Abweichungen oder Unvollständigkeits des Grundstücksverzeichnisses hat die Planzeichnung Vorrang.



genordet, ohne Maßstab

Der aufzustellende Bebauungsplan erhält die Bezeichnung:
Nr. 2/17 „Auf die Hohl in den Kellersbüschen Dreieichenhain“.

Der Bebauungsplan D 3 wird durch den nunmehr aufzustellenden einfachen Bebauungsplan Nr. 2/17 „Auf die Hohl in den Kellersbüschen Dreieichenhain“ in Verbindung mit den Maßgaben nach § 34 Absatz 2 BauGB überplant.

Gemäß § 6 Abs. 4 der Hauptsatzung der Stadt Dreieich wird hiermit öffentlich bekannt gemacht, dass zur Information der Bürgerinnen und Bürger der Aufstellungsbeschluss nebst Anlagen in der Zeit

vom 15. Januar 2017 bis einschließlich 23. Januar 2017

bei der Stadtverwaltung Dreieich, Stadtteil Sprendlingen, Hauptstraße 45, 63303 Dreieich (Zimmer 2.48), während der Dienststunden der Stadtverwaltung (montags bis donnerstags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 12.30 Uhr bis 16.00 Uhr sowie freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt. Zudem wird der Aufstellungsbeschluss nebst Anlagen während der Auslegungsfrist unter der Internetadresse www.dreieich.de zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt.

Dreieich, den 08.01.2018

STADT DREIEICH
DER MAGISTRAT

Martin Burlon
Erster Stadtrat