

6.5.1

| Anlage 1 zur Stellplatz- und Ablösesatzung der Stadt Dreieich <u>Anzahl der erforderlichen Stellplätze für PKW</u> | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|
| Nr. | Verkehrsquelle | Zahl der Stellplätze (Stpl.) für PKW | davon Stpl. für Besucher in % |
| <u>1</u> | <u>Wohngebäude</u> | | |
| 1.1 | Einfamilienhäuser | 2 Stpl. je Wohneinheit | |
| 1.2 | Mehrfamilienhäuser | 1,5 Stpl. je Wohneinheit | |
| 1.3 | Wohnungen bis 45 m ² Wohnfläche | 1 Stpl. je Wohneinheit | |
| 1.4 | Asylunterkünfte und Obdachlosenheime | 1 Stpl. je 15 Heimplätze, jedoch mind. 3 Stpl. | |
| 1.5 | Kinder- und Jugendwohnheime | 1 Stpl. je 15 Heimplätze, jedoch mind. 3 Stpl. | |
| 1.6 | Wohnheime für Studenten und Arbeitnehmer, Schwestern und Pfleger, Senioren | 1 Stpl. je 4 Heimplätze, jedoch mind. 3 Stpl. | |
| <u>2</u> | <u>Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</u> | | |
| 2.1 | Büro- und Verwaltungsräume allgemein | 1 Stpl. je 50 m ² BGF (gem. DIN 277) oder je 3 Beschäftigte sofern offensichtliches Missverhältnis zu tatsächlichem Bedarf, zus. Stellplätze für betriebsbedingte Logistik auf Grundlage der Betriebsbeschreibung | 20 % |
| 2.2 | Räume mit erheblichem Besucherverkehr (z.B. Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen) | 1 Stpl. je 30 m ² BGF (gem. DIN 277) | 75 % |
| <u>3</u> | <u>Verkaufsstätten</u> | | |
| 3.1 | Läden, Geschäftshäuser | 1 Stpl. je 30 m ² Verkaufsfläche, jedoch mind. 2 Stpl. je Laden | 75 % |
| 3.2 | Geschäftshäuser mit geringem Besucherverkehr | 1 Stpl. je 50 m ² Verkaufsfläche | 75 % |
| 3.3 | Verbrauchermärkte, Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe mit mehr als 800 m ² | 1 Stpl. je 20 m ² Verkaufsfläche | 90 % |
| <u>4</u> | <u>Versammlungsstätten, Kirchen</u> | | |
| 4.1 | Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen, Hochzeitssäle) | 1 Stpl. je 5 Sitzplätze | 90 % |
| 4.2 | Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle) | 1 Stpl. je 10 Sitzplätze | 90 % |
| 4.3 | Gemeindekirchen | 1 Stpl. je 25 Sitzplätze | 90 % |

6.5.1

| | | | |
|----------|--|--|------|
| <u>5</u> | <u>Sportstätten</u> | | |
| 5.1 | Sportplätze und Sportstadien | 1 Stpl. je 250 m ² Sportfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze | |
| 5.2 | Turn- und Sporthallen | 1 Stpl. je 50 m ² Hallenfläche, zusätzl. 1 Stpl. je 10 Besucherplätze | |
| 5.3 | Fitnesscenter | 1 Stpl. je 50 m ² BGF | |
| 5.4 | Freibäder und Freiluftbäder | 1 Stpl. je 200 m ² Grundstücksfläche | |
| 5.5 | Hallenbäder | 1 Stpl. je 8 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze | |
| 5.6 | Tennisplätze | 4 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätzen | |
| 5.7 | Minigolfplätze | 6 Stpl. je Minigolfanlage | |
| 5.8 | Kegel- und Bowlingbahnen | 4 Stpl. je Bahn | |
| 5.9 | Grillplätze | 4 Stpl. je Feuerstelle | |
| <u>6</u> | <u>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</u> | | |
| 6.1 | Gaststätten | 1 Stpl. je 10 m ² Gastraumfläche und im Winter nutzbare Flächen für Außenbestuhlung | 75 % |
| 6.2 | Discotheken | 1 Stpl. je 5 m ² Gastraumfläche | 75 % |
| 6.3 | Beherbergungsbetriebe, Hotels, Pensionen, Kurheime und dgl. | 0,8 Stpl. je separat buchbares Gastzimmer, zus. 1 Stpl. je 10 Sitzplätze des dazugehörigen Restaurationsbetriebes (ohne Frühstücksraum) | 75 % |
| 6.4 | Jugendherbergen | 1 Stpl. je 10 Betten | |
| <u>7</u> | <u>Krankenhäuser</u> | | |
| 7.1 | Krankenhäuser | 1 Stpl. je 5 Betten | |
| 7.2 | Pflegeeinrichtungen (einschl. Hospize, Palliativpflege) | 1 Stpl. je 8 Betten | 75 % |
| <u>8</u> | <u>Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</u> | | |
| 8.1 | Grundschulen | 1 Stpl. je 30 Schüler | |
| 8.2 | Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen | 1 Stpl. je 25 Schüler, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Schüler über 18 Jahre | |
| 8.3 | Sonderschulen für Behinderte | 1 Stpl. je 15 Schüler | |
| 8.4 | Kindergärten, Kindertagesstätten und dgl. | 1 Stpl. je 25 Kinder, jedoch mind. 2 Stpl. | |
| 8.5 | Jugendfreizeitheimen, Jugendzentren | 1 Stpl. je 15 m ² Gastraumfläche | |
| <u>9</u> | <u>Gewerbliche Anlagen</u> | | |
| 9.1 | Handwerks- und Industriebetriebe | 1 Stpl. je 80 m ² Nutz- oder 3 Beschäftigte sofern offensichtliches Missverhältnis zu tatsächlichem Bedarf, zus. Stellplätze für betriebsbedingte Logistik auf Grundlage der Betriebsbeschreibung | 20% |

6.5.1

| | | | |
|-----------|--|--|--|
| 9.2 | Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsflächen | 1 Stpl. je 80 m ² Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte, zus.Stellplätze für betriebsbedingte Logistik auf Grundlage der Betriebsbeschreibung | |
| 9.3 | Kraftfahrzeugwerkstätten | 6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand | |
| 9.4 | Tankstellen (mit zusätzlichen Pflegeplätzen), SB-Waschplätze | 6 Stpl. je Pflegeplatz, jedoch mind. 3 Stpl. | |
| 9.5 | Automatische Kraftfahrzeugwaschanlage | 5 Stpl. je Waschanlage, zusätzlich muss ein Stauraum für mind. 10 KFZ vorhanden sein | |
| 9.6 | Spiel- und Automatenhallen | 1 Stpl. je 8 m ² Gastraumfläche, jedoch mind. 3 Stpl. | |
| <u>10</u> | <u>Verschiedenes</u> | | |
| 10.1 | Kleingartenanlage | 1 Stpl. je 3 Kleingärten | |
| 10.2 | Friedhöfe | 1 Stpl. je 2000 m ² Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stpl. | |

Definitionen:

1. Bruttogeschoßfläche (BGF) gem. DIN 277, Teil 1
2. Nutzfläche (NF) gem. DIN 277, Teil 1 und 2
3. Gastraumfläche
Gastraumfläche ist die Fläche innerhalb eines Gastronomiebetriebes, welche vom Gast zur Einnahme von Speisen und/oder Getränken genutzt wird.
4. Verkaufsfläche
Verkaufsfläche ist der gesamte Teil der Geschäftsfläche, der dem Kunden zugänglich ist und auf dem üblicherweise Verkäufe abgewickelt werden (einschl. Kassenzonen, Gänge, Schaufenster und Stellflächen für die Einrichtungsgegenstände).

Soweit Treppen und Aufzüge innerhalb der Verkaufsfläche liegen und diese miteinander verbinden, sind sie zur Verkaufsfläche zu rechnen.

Lagerräume die gleichzeitig dem Verkauf dienen ("integrierte Lagerhaltung"/"Verkauf ab Lager") sind Verkaufsflächen. (Erlaß des HMDI vom 08. Januar 1991 - St.Anz. S. 228 – Großflächige Einzelhandelsbetriebe im Bau- und Planungsrecht -).