

Bebauungsplan G 11 "Südlich der Langener Straße" - 1. Änderung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Bauplanungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)

Private Grünfläche
Zweckbestimmung:
Hausgärten

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR
MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR, PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON
NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 ABS. 2 NR.10 UND ABS. 4, § 9 ABS. 1 NR. 20, 25 UND ABS. 6 BAUGB)

Hecke 1,5m

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS
(§ 9 ABS.7 BAUGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
G11 - 1.Änderung
(§9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
G11 vom 13.06.1970
(nachrichtliche Übernahme)

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN WERDEN NACH SATZUNGSBESCHLUß MONTIERT.

Verfahrensvermerke:

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die
Stadtverordnetenversammlung gefasst am 13.02.2023

Der Auslegungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde durch die
Stadtverordnetenversammlung gefasst am 11.07.2023

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde orts-
üblich bekanntgemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der
Zeit vom _____
bis einschließlich _____

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom _____
mit Fristsetzung bis einschließlich _____

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m.
§ 9 Abs. 4 BauGB und § 81 HBO erfolgte durch die Stadtverordneten-
versammlung am _____

Die Bekanntmachungen erfolgten in der Offenbach Post. _____

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den
hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung
übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgeben-
den Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Dreieich, den _____

Holger Dechert
Erster Stadtrat

Rechtskraftvermerk:

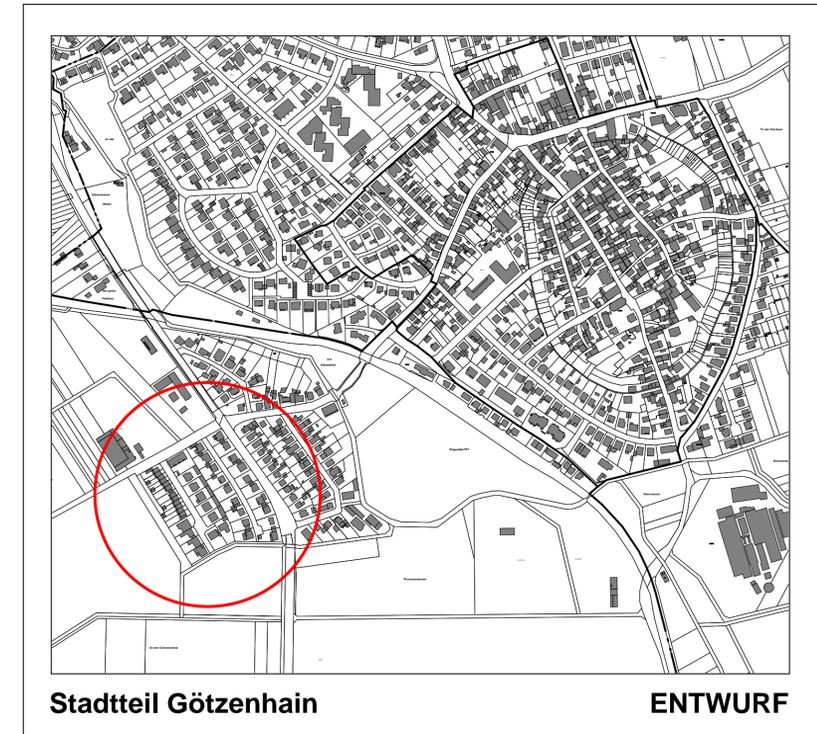
Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem.
§ 10 Abs 3 BauGB in Kraft getreten am _____

Dreieich, den _____

Holger Dechert
Erster Stadtrat

Datum	Änderung

**BEBAUUNGSPLAN G11
"SÜDLICH DER LANGENER STRAßE"
- 1. ÄNDERUNG**



DREIEICH Stand: Januar 2025

Stadtentwicklung
und Verkehrsplanung Maßstab 1:1.000

Bearbeiter: ta/SK/JG