



Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes
Art und Maß der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen
Reine Wohngebiete
Allgemeine Wohngebiete

VIII, VI, IV, III, II, VI
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Zahl der Vollgeschosse zwingend
Grundflächenzahl
Geschäftszahl
Geschlossene Bauweise

0
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Baulinie
Baugrenze

Verkehrsflächen
Straßenverkehrsflächen
Öffentliche Parkflächen
Straßenbegrenzungslinie

Bestehende Gebäude
Weitere Nutzungsarten
Flächen für Stellplätze oder Garagen
Stellplätze
Garagen
GSt
GSta
GSta
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

FD
SD
Flachdach
Satteldach max 40°

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gestaltung der baulichen Anlagen
nach Landesrecht i. V. m. § 3 Abs. 2 des Bundesbaugesetzes

KREIS OFFENBACH BEBAUUNGSPLAN Nr. 13 für das Gebiet Gravenbruchstrasse - Offenbacher Str. zugleich Änderung Nr. 3 zum BEBAUUNGSPLAN Nr. 2 für das Gebiet Zepelinstrasse

M = 1000



Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen

Für die Bearbeitung des Planentwurfes
Spremlingen, im Mai 1980

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 9. Juni 1980 die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BBOG beschlossen.

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gem. § 2 Abs. 6 BBOG vom 21.12.70 bis einschließlich 22.1.71 öffentlich ausgetragen.

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat gem. § 2 Abs. 6 BBOG vom 21.12.70 bis einschließlich 22.1.71 öffentlich ausgetragen.

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 27.6.1971 den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan ist nach § 11 Bundesbaugesetz mit Verfügung vom 5.11.71 genehmigt worden.

Baumwäster
gez. Unterschrift
Spremlingen, den 18. Juni 1971
DER MAGISTRAT
Erster Stadtrat

Baumwäster
gez. Unterschrift
Spremlingen, den 18. Juni 1971
DER MAGISTRAT
Erster Stadtrat

Baumwäster
gez. Unterschrift
Spremlingen, den 18. Juni 1971
DER MAGISTRAT
Erster Stadtrat

Baumwäster
gez. Unterschrift
Spremlingen, den 18. Juni 1971
DER MAGISTRAT
Erster Stadtrat

Baumwäster
gez. Unterschrift
Spremlingen, den 18. Juni 1971
DER MAGISTRAT
Erster Stadtrat

Baumwäster
gez. Unterschrift
Spremlingen, den 18. Juni 1971
DER MAGISTRAT
Erster Stadtrat

Baumwäster
gez. Unterschrift
Spremlingen, den 18. Juni 1971
DER MAGISTRAT
Erster Stadtrat